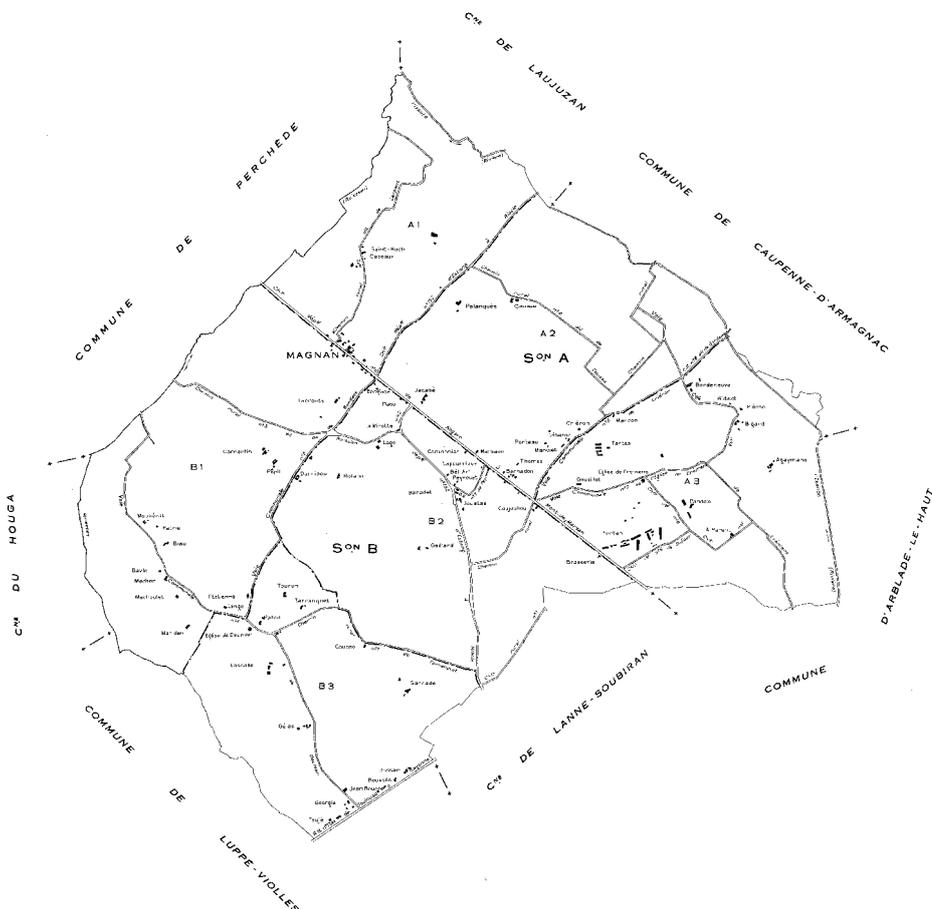


Commune de MAGNAN



TA

Liste des Servitudes et des Contraintes Pièce n°4.1

Élaboration Novembre 2018

ÉLABORATION

Soumis à Enquête Publique : du ----- au -----

Carte Communale approuvée :

- par Délibération du Conseil Municipal le
- Par la Préfecture le

Cédric BELESTIN
Géomètre Expert DPLG
Successeur de M LACOSTE Michel
12, Place de la Garlande
32720 BARCELONNE DU GERS
Tél. : 05 62 09 40 53 – Fax : 05 62 08 42 43
cedric.belestin@geometre-expert.fr

OSMONDA *Etudes, conseils, formations*
Environnement

225, chemin de Pinchauret, 40 280 Bretagne de Marsan
Tel 05 58 71 01 72 § 06 27 60 33 64 § f.devaud@cegetel.net
SARL. Capital 7 000€, siret 504 955 949 00012, TC de Mont de Marsan

Liste des Servitudes au 02-05-2018

AC1	Protection des monuments historiques	Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité
	<i>Inscrit</i>	
	Eglise de Crémens	07/12/1976
	<i>En totalité</i>	
	<i>Service: DRAC</i>	
EFFET	Canalisations de distribution et de transport de gaz	
	Zone des effets létaux du phénomène dangereux	
	Canalisation DN 900 LUSSAGNET-BARRAN	21/07/2017
	<i>Service: Teréga</i>	
I3	Canalisations de distribution et de transport de gaz	
	Servitudes non aedificandi et non plantandi 4 à 10 m. Déclarations préalables à proximité.	
	Canalisation DN 700 LUSSAGNET-URGOSSE	07/09/1993
	Canalisation DN 900 LUSSAGNET-BARRAN	19/05/2017
	<i>Service: Teréga</i>	
I4	Réseau électrique	
	<i>Ligne IT 63 kV</i>	
	MIDOUR-LUSSAGNET-NAOUTOT	
	<i>Service: RTE - Groupe exploitation</i>	
I7	Stockage souterrain de gaz	
	Tout travail dans le sous sol excédant une profondeur de 300 mètres est soumis à autorisation	
	<i>SITE STOCKAGE GAZ.TYPE SERVITUDE</i>	
	Stockage d'Izaute	23/10/1990
	<i>Service: DREAL</i>	
PM1 r	Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles	
	Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude	
		20/06/2014

Service: DDT32

T7 Protection aéronautique hors dégagement
Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération)

Service: DGAC

Liste des Contraintes au 17-05-2018

<p>Bois et forêts relevant du régime forestier</p> <p>- <i>Forêt communale</i> MAGNAN <i>Service:</i> ONF</p>
<p>Zones Humides Inventaire commandé par le Conseil Départemental</p> <p>- <i>Chêne et aulne, saule ou bouleau</i> <i>Service:</i> CD32</p> <p>- <i>Peuplier</i> <i>Service:</i> CD32</p>
<p>Zone de protection le long des routes à grande circulation et voies express Interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75 mètres ou de 100 mètres de l'axe</p> <p>- <i>Voie soumise aux articles L111-6 à L111-10 du Code de l'Urbanisme</i> RD931 <i>Service:</i> Gestionnaire RD</p>
<p>Zones natura 2000 de protection des habitats naturels Obligation d'incidence environnementale</p> <p>- <i>NATURA 2000 du 07/12/2004</i> Réseau hydrographique du Midou et du Ludon <i>Service:</i> DREAL</p>
<p>Risques Naturels</p> <p>- <i>Cartographie Informative des Zones Inondables</i> ruisseau l'izaute <i>Service:</i> DDT32</p>
<p>Risques sismiques Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie</p> <p>- <i>Risque sismique Faible</i> <i>Service:</i> DDT32</p>
<p>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2 Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011)</p> <p>- Réseau hydrographique du Midou <i>Service:</i> DREAL</p>
<p>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1 Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (Inventaire modernisé de 2011)</p> <p>- Etangs et bois de Lassalle Etang de Perchède et bois du château de Pesquidoux <i>Service:</i> DREAL</p>